

เอกสารประกอบ การยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

1. แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
2. แบบแปลนก่อสร้าง (จำนวน 3 ชุด)
 - 2.1 กรณีอาคารพื้นที่ใช้สอย เกิน 150 ตารางเมตร หรือต้องใช้เอกสารยื่นกู้ธนาคาร (จำนวน 3 ชุด)
 - 2.2 กรณีอาคารพื้นที่ใช้สอย ไม่เกิน 150 ตารางเมตร และเป็นอาคารที่พักอาศัยชั้นเดียว
 - 2.2.1 แผนที่พอสั่งเซป 2 ใบ
 - 2.2.2 แผนผังบริเวณ 2 ใบ
 - 2.2.3 แบบแปลนพื้น 2 ใบ
 - 2.2.4 แบบแสดงบ่อดักขยะ - บ่อดักไขมัน 2 ใบ
 - 2.2.5 แบบแสดงบ่อเกรอะ - บ่อซึม 2 ใบ
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรอื่น ๆ (ของผู้ขออนุญาตก่อสร้าง) 2 ใบ
4. สำเนาทะเบียนบ้าน (ของผู้ขออนุญาตก่อสร้าง) 2 ใบ
5. สำเนาโฉนดที่ดิน , นส. 3 (หน้า-หลัง) ถ่ายเอกสารเท่าตัวจริง 2 ใบ
6. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างในที่ดิน (กรณีไม่ใช่ที่ดินของตนเอง) 2 ใบ
7. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรอื่น ๆ /เจ้าของที่ดิน / (กรณีเจ้าของที่ดินยินยอมให้ผู้ขออนุญาตก่อสร้างในที่ดิน) 2 ใบ
8. สำเนาทะเบียนบ้าน / เจ้าของที่ดิน / (กรณีเจ้าของที่ดินยินยอมให้ผู้ขออนุญาตก่อสร้างในที่ดิน) 2 ใบ
9. หนังสือยินยอมของธนาคาร (กรณีโฉนดที่ดินจำนองธนาคาร)
10. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ได้มาดำเนินการด้วยตนเอง)
11. หนังสือตกลงทำผนังร่วมกัน(ทาวเฮาส์) / (ถ้ามี)
12. ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (สำหรับอาคาร 2 ชั้น ขึ้นไป , อาคารพาณิชย์)
13. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดเขตที่ดิน (กรณีที่ดินชิดเขตของผู้อื่นน้อยกว่า 2 เมตร)

หมายเหตุ เอกสารทุกฉบับที่นำมายื่น , ต้องรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

075-450893 กองช่าง อบต.ท่าไร่

บันทึกการรับเอกสารและการพิจารณาอนุญาตขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
งานก่อสร้าง ส่วนโยธา องค์การบริหารส่วนตำบลท่าไร่

(1) เอกสารที่นำมายื่นขอรับใบอนุญาต

1.1 คำขออนุญาตปลูกสร้าง (ข.1)	จำนวน.....ฉบับ
1.2 แผนผังบริเวณและแบบแปลน	จำนวน.....ฉบับ
1.3.รายการคำนวณ	จำนวน.....ฉบับ
1.4.รายการก่อสร้าง	จำนวน.....ฉบับ
1.5 สำเนาโฉนดที่ดินเอกสารสิทธิ์	จำนวน.....ฉบับ
1.6 หนังสือมอบอำนาจ	จำนวน.....ฉบับ
1.7.หนังสือยินยอมให้ใช้พื้นที่ร่วม	จำนวน.....ฉบับ
1.8 หนังสือยินยอมให้สร้างอาคารบนที่ดิน	จำนวน.....ฉบับ
1.9 หนังสือยินยอมให้สร้างอาคารชิดเขต	จำนวน.....ฉบับ
1.10 ใบอนุญาตประกอบอาชีพ ก.ว.	จำนวน.....ฉบับ
1.11 ใบอนุญาตประกอบอาชีพ ก.ส.	จำนวน.....ฉบับ
1.12 เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)	จำนวน.....ฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับเอกสาร
(.....)

(2) เรียน นายช่างองค์การบริหารส่วนตำบลท่าไร่

-ได้ตรวจสอบหลักฐานและกำหนดผังบริเวณอาคารที่ขอ
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
-อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง
-เป็นไปตามเทศบัญญัติและ โครงการผังเมืองรวมยังไม่ได้
ทำการก่อสร้าง
-ได้ก่อสร้างไปก่อน ได้รับอนุญาตและทำการก่อสร้างถึงขั้น
.....
.....

(ลงชื่อ).....นายตรวจอาคาร อบต.ท่าไร่
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(3) เรียน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าไร่

-ควรรออนุญาตผังเสนอ
-ความเห็นอื่น ๆ (ถ้ามี).....
.....
.....

(ลงชื่อ).....นายช่างตรวจอาคาร อบต.ท่าไร่
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(4) เรียน นายก อบต.ท่าไร่

-ควรรออนุญาต
-ความเห็นอื่น ๆ (ถ้ามี).....
.....
.....

(ลงชื่อ).....ปลัด อบต.ท่าไร่
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(5) คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายก อบต.)

-อนุญาต
-คำสั่งอื่น ๆ (ถ้ามี).....
.....
.....

(ลงชื่อ).....นายก อบต.ท่าไร่
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่รับ.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน.....อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....เลขทะเบียน.....

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์.....โทรสาร.....โดยมี.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ข้อ ๑ ขอขึ้นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ คัดแปลงอาคาร☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร.....ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ในที่ดิน

☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ

ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ

ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ

ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....เลขทะเบียน
ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....เลขทะเบียน
ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล(กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขอ
อนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษ หรืออาคารที่
ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ
หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้
ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ.....และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้
ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำ
ขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ อื่น ๆ.....เลขที่.....(ผู้ยื่นคำ
ขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่นิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....
เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....
เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นไม่อนุญาต.....

.....
.....
.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับ.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

**หนังสือรับรองผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
ใช้ในกรณี อาคารธรรมดา**

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือยินยอมฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
วุฒิการศึกษา.....สาขา.....เลขทะเบียน.....

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างชนิด.....
จำนวน.....เพื่อใช้.....ของ.....
ปลูกสร้างอาคารใน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.3 เลขที่ ส.ค.1 เลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....

ตามผังบริเวณแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างซึ่ง.....
เป็นเจ้าของอาคาร โดยยื่นหนังสือขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและซึ่งข้าพเจ้าได้ลง
ลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

- คำเตือน** 1.หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงานหรือเจ้าของอาคารตามหนังสือฉบับนี้ ให้ผู้ควบคุมงานรีบแจ้ง
ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบเป็นลายลักษณ์อักษร
- 2.หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมอาคารตามข้อ1. ให้เจ้าของอาคารระงับการดำเนินการตามที่ขอ
อนุญาตไว้จนกว่ามีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และได้มีหนังสือรับรองของผู้ควบคุมงานคนใหม่แล้ว แจ้งเจ้า
พนักงานท้องถิ่นทราบด้วย

บันทึกการขี้นเขตและวางแนวเขตอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เป็นผู้อนุญาตตามคำร้อง
เลขที่.....และข้าพเจ้า.....เป็นเจ้าของเลขที่ดิน.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....ระวาง.....ได้รับชี้แนวเขตที่เจ้าหน้าที่
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าไร่ ได้กำหนดให้ทำกรก่อสร้างอาคารดังกล่าวคือ.....

ทิศเหนือ.....

ทิศใต้.....

ทิศตะวันออก.....

ทิศตะวันตก.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเข้าใจถูกต้อง จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ ชี้แนวเขต/และแนวอาคาร

(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....

เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นเจ้าของที่ดิน โฉนดเลขที่/

น.ส.3 เลขที่ / ส.ค.1 เลขที่.....ตั้งอยู่ ตรอก / ซอย.....ถนน.....

ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....

ยินยอมให้ นาย / นาง / นางสาว /.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

ดังกล่าวได้ในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ.....เมตร จด.....

ทิศใต้.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน
ดังกล่าวนี้ เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน / เจ้าของที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อ หรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นลายมือชื่อหรือลายพิมพ์
นิ้วมือ ของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวจริง

หมายเหตุ ถ้าหากมีการขัดแย้ง แก่ใจในหนังสือรับรองนี้จะต้องให้เจ้าของที่ดินเซ็นชื่อกำกับทุกแห่งด้วย

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่/น.ส.3

เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....ตั้งอยู่ ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ยินยอมให้ นาย / นาง / นางสาว / เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน
ดังกล่าวได้ในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ.....เมตร จด.....

ทิศใต้.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน
ดังกล่าวนี้ เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน / เจ้าของที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อ หรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือ ของ
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวจริง

หมายเหตุ ถ้าหากมีการขีดฆ่า แก้ไขในหนังสือรับรองนี้จะต้องให้เจ้าของที่ดินเซ็นชื่อกำกับทุกแห่งด้วย