



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าไร่

ที่ ๗๗๐๐๒ / ๒๕๖๐

วันที่ ๒๗ เดือนมิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๐

เรื่อง มติที่ประชุมพิจารณา กำหนดปริมาณงานและกำหนดราคากลางจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของ อบต.ท่าไร่

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าไร่

๑.เรื่องเดิม

ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลท่าไร่ ที่ ๑๘๖/๖๐ ลงวันที่ ๒๓ เดือนมิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๐ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดปริมาณงานและรายละเอียดในการจัดทำแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สินของ อบต.ท่าไร่และกำหนดราคากลางโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของ อบต.ท่าไร่ นั้น

๒.ข้อเท็จจริง

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ประชุมเพื่อพิจารณากำหนดปริมาณงานในการกำหนดปริมาณงานและรายละเอียดในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของ อบต.ท่าไร่ และกำหนดราคากลางโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของ อบต.ท่าไร่ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือนมิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๐ เวลา ๑๔.๓๐ น. และมีมติเห็นชอบให้ใช้รายละเอียดและราคากลางของงานจ้างดังกล่าวใน วงเงิน ๑๓๐,๐๐๐.- บาท ตัวอักษร (- หนึ่งแสนสามหมื่นบาทถ้วน -) รายละเอียดตามเอกสารประมาณการและสรุปผลราคากลางที่แนบมาพร้อมนี้

๓.ข้อเสนอแนะ

เพื่อโปรดทราบและเห็นควรใช้วงเงินดังกล่าวเพื่อจัดจ้างและประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายวิชาญ อนุมาศ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายประสาน เชื้อบ้านเกาะ)

(นายวศิน สิ้นธุพาชี)

พิจารณาแล้ว

(☒) อนุมัติ ใช้เป็นราคากลางในการจัดจ้าง

(☐) ไม่อนุมัติ เพราะ.....

(ลงชื่อ).....

(นายพิพัฒน์ ทุมรัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าไร่

วันที่

รายละเอียดปริมาณงานในการจัดทำแผนที่แม่บท เพื่อจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน



การดำเนินการจัดทำแผนที่แม่บท เพื่อจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินฯ ดังนี้

๑ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมอุปกรณ์ วัสดุ เอกสารที่เกี่ยวข้องได้แก่ ภาพถ่ายดาวเทียม

๒.สร้างตำแหน่งหลักเขตตำบล (boundarypoint) ตามคำบรรยายแนวเขตแนบท้ายพระราชกฤษฎีกา
ทุกหลักเขตตามคำบรรยาย

๓.สร้างตารางกิริระวางที่ดินที่อยู่ในเขตปกครองทุกมาตราส่วนได้แก่ ๑ : ๕๐๐๐ ๑ : ๒๐๐๐
๑ : ๑๐๐๐ ๑ : ๕๐๐

๔ ปรับแก้ค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของระวางที่ดินทุกระวาง ทุกประเภทให้เป็นผืนเดียวกัน

๕การตัดขอบข้อมูลระวางทุกระวางที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง

๖ สร้างชั้นข้อมูลแนวเขตปกครอง(boundary)ปรับแก้แนวเขตพร้อมทั้งนำมาทับกับภาพถ่ายทาง
ดาวเทียมหรือภาพถ่ายทางอากาศ

๗ แบ่งแนวเขต (zone)ใช้แนวถนนภูมิประเทศที่สำคัญเป็นหลักในแต่ละเขต(zone)ด้วยตัวเลขสองหลัก
เริ่มจาก๐๑เป็นต้นไปจากซ้ายไปขวาจากบนลงล่างตามลำดับจนครบทุกเขต

๘แบ่งเขตย่อย(block)ใช้แนวถนนภูมิประเทศที่สำคัญในการแบ่งในกรณีที่ไม่มีแนวเขตอ้างอิงให้ใช้ขอบเขต
ของแปลงที่ดินกำหนดแทนและรหัสเขตย่อย (block)ใส่ตัวอักษรภาษาอังกฤษกำกับ(ไม่เกิน ๒๖ เขตย่อย)คือA-Z

๙. ทำการแบ่งLotหรือการDigitizeแปลง(parcel)พร้อมกำหนดรหัสแปลงประจำที่ดินใช้เลขประจำ
แปลงที่ดินโดยเริ่มจาก ๐๐๑เป็นต้นไป จนครบทุกแปลงในเขตย่อย (block) ให้เรียงลำดับจากเลขประจำแปลง
ที่ดินจากซ้ายไปขวาจากบนลงล่างสามารถแสดงข้อมูลZone,Block,Lotพร้อมทั้งสามารถพิมพ์แผนที่แม่บทด้วย
เครื่องพิมพ์เลเซอร์

๑๐. ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเช่นการจัดทำแผนที่แม่บท การใช้
โปรแกรมคัดลอกข้อมูลงานภาคสนาม

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายวิชาญ อนุมาศ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....คณะกรรมการ

(นายประธาน เชื้อบ้านเกาะ)

(นายวสิน สินธุพาชี)